


愛知県住宅供給公社の空室を**分散型**サ高住に


完成済み
10/1
入居開始

私たちが  **ワケ**
入居を決めた理由


大曽根住宅をリノベーション




この広さで、この家賃！
月々の年金だけで生活できる
ゆとりがうれしい




見守りサービスと
日々のちょっとした相談が
気軽にできる
フロントがあるのが
安心・便利！




女性ばかり、高齢者ばかりの
施設ではくらしたくない
分散型サ高住なら、
男も気楽だ！




駅が近くて、
買い物も便利
好きなことを積極的に楽しめる
ここが気に入った！



団地の空室利用だから
隣近所もシニアだけじゃない
この先もずっと
普通のくらしができれば



1階にできる300坪の
コミュニティスペースも楽しみ
友だちづくりや
働くこともできるみたい



何時に寝ようが
何を食べようが
どこに出かけようが
自由にくらしせる生活がいい

1LDK 49.95㎡²が 家賃 65,100円～74,100円 ※敷金は家賃2ヵ月分

生活サポート費 (消費税込) おひとり入居 37,800円 おふたり入居 45,360円

共益費 (非課税) 5,000円 ※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等

※生活サポート(安否確認・生活相談)における人件費、維持経費、利益等のサービス対価

実際のお部屋を
ご覧いただけます！

**毎週木・土曜
開催中**

10:30/14:00の2回
要予約

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について ——— 「ゆいま～る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

【施設概要】●事業主体:株式会社コミュニティネット ●名称:ゆいま～る大曽根 ●所在地:愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号 ●交通:地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m)、JR・名鉄・地下鉄大曽根駅から徒歩12分(936m) ●用途用地:第1種中高層住宅専用地域 ●敷地面積:16,267.13㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●建築面積:1・2号棟1,920.36㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●延床面積:1・2号棟16,018.37㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ●住居数:40戸 ●募集戸数:3戸 ●間取り:1LDK ●専有面積:49.95㎡ ●住居の権利形態:定期賃貸借方式 ●既存建物完成年:1975年 ●竣工:2017年9月20日 ●開設:2017年10月1日 ●費用・サービス等:家賃65,100円～74,100円、生活サポート費1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税) ●家賃・生活支援サービス費用などの前払い金の有無:有(要入居時敷金/家賃2ヶ月分) ●入居資格:60歳以上 ●協力医療機関:北医療生活協同組合北病院 ●特定施設入居者生活介護事業者の指定の有無:無 ●生活支援サービスの提供形態:自ら提供 ●設計:株式会社朋和設計 ●施工:株式会社土樹和 ●建物:定期建物賃貸権(期間20年) ●住宅登録番号:NO.16008 ●広告有効期限:12月30日

分散型 サービス付き高齢者向け住宅
ゆいま～る大曽根

内覧会

ゆいま～る大曽根フロント 受付時間 午前10時～午後5時 <http://yui-marl.jp>

フリーダイヤル **0120-155-273**

〒462-0810 愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号 大曽根併存住宅1棟1階

