

新天本病院
多摩南部地域病院隣り

高齢者福祉関連施設 サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま～る中沢

親族の介護の経験から、その大変さがわかってからこそ自分が一人になった時は高齢者住宅に住もうと思っていました。生活環境が変わらず、自由な暮らしができることが気に入っています。自分の時間を大切に、ゆっくり過ごしています。(Sさん 77歳男性)

「自分の事は自分で決める」と常日頃から考えておりました。子どもや周りの皆さんに迷惑をかけたくないので、まだぎりぎり身体が動くうちに引越を決意しました。(Iさん 89歳女性)

同じ多摩市内から引っ越しました。これまでの交友関係が切れることなく、いざというときの安心を感じながら生活ができ、将来への不安が少し軽くなりました。(Tさん 66歳女性)

住み慣れた都会から郊外への移転を決めたのは10年後の暮らしを想定してのことでした。多摩の自然を糧にしたこれからの人生が楽しみです。(Yさん 70歳女性)

内覧会

要事前予約

1月21日(火)、29日(水)、
2月4日(火)、7日(金)、13日(木)

■集合時刻: 10時15分 ◎現地へ直接お越しの方は、10時30分
■集合場所: 京王線「京王多摩センター」駅 中央口改札

【物件概要】

●事業主体 / 株式会社コミュニティネット ●名称 / ゆいま～る中沢 ●所在地 / 東京都多摩市中沢 2-5-3 ●交通 / 小田急線「唐木田」駅より徒歩約8分(約640m) / 京王線・小田急線「多摩センター」駅より徒歩約15分(約1,200m) / バス停「中沢西」目の前、バス停「多摩南部地域病院」より徒歩約2分(約160m) ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●敷地面積 / 3,511㎡ ●建築面積 / 1,782.78㎡ ●延床面積 / 7,335.73㎡ ●構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建(一部4階建) / 1階: クリニック、訪問看護、食堂・2階: 住居12戸、多目的室、グループホーム(3月開設)・3階: 住居10戸、多目的室、ゆいま～る倶楽部11戸、小規模多機能型居宅介護施設(3月開設)・4階: 住居10戸、有料ショートステイ、ホール・5階: 住居10戸・6階: 住居8戸・7階: 住居6戸

＜サービス付き高齢者向け住宅＞

●総戸数 / 56室 ●間取り / 1K、1DK、1LDK、2LDK ●居住の権利形態 / 利用権方式 ●住居専用面積 / 住居 39.40㎡～66.10㎡ ●竣工 / 2013年(平成25年)3月18日 ●開設 / 2013年(平成25年)3月24日 ●支払い方法 / 一括前払金 2,130万円～3,794万円(想定居住月数180ヶ月(15年)の場合16年以降も契約終了まで利用できます。)、毎月払い 131,500円～234,220円 ●生活支援サービス費(税込) / 2階・4階～7階: 1人入居: 45,000円、2人入居: 72,500円 ●有料サービス / 30分 800円。3階のみ、サービス費により時間毎と月額 30,000円が選択できます ●共益費 / 10,000円 ●設計監理・施工 / 大和ハウス工業株式会社 ●土地・建物 / 賃借(2013年より30年契約)



【交通】

- 小田急線「唐木田」駅下車徒歩約8分(約640m)
- 京王線・小田急線「多摩センター」駅下車徒歩約15分(約1200m)
- バス停「多摩南部地域病院」下車徒歩約2分(約160m)
- 循環バス停「中沢西」目の前

ひとり暮らしに使いやすい間取り

●床暖房完備 ●南西向きの日当たり良好

2,130万円～
(一括前払い / 住居想定利用月数180ヶ月(15年)の場合 / 16年以降も契約終了まで利用できます。)
他お支払方法はご相談下さい。

Bタイプ
39.40㎡(1K)

ひろびろ
10.2帖
が魅力!

共用廊下

玄関
洗面室
キッチン
洋室 10.2帖
バルコニー

緊急通報設備

〈収納力のあるIH三ツ口キッチン〉 〈浴室乾燥付きユニットバス〉

ひと月の生活費の目安

(一人入居 / 一括前払いの場合)

- 生活支援サービス費(税込) 45,000円(*1)
- 共益費 10,000円(*2)
- 食費 51,000円 ※個人差あり
- 水光熱費 20,000円 ※個人差あり
- 医療費 10,000円 ※個人差あり
- 雑費 10,000円 ※個人差あり
- おこづかい 14,000円 ※個人差あり

合計 160,000円

- (*1) サービスの対価。重要事項説明書 9～12頁の生活支援サービス一覧参照。
(*2) 共用部分及び付属施設の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、事務所経費、点検費用等。

介護・医療が 身近にある安心感

- 隣接の新天本病院が協力医療機関
- 建物1階～4階には介護・医療の事業所が開設
- ・クリニック、訪問看護
- ・小規模多機能、グループホーム(3月開設)
(上記運営はすべて医療法人財団天翁会)
- ・有料ショートステイ((株)コミュニティネット運営)

「最期まで」を支える仕組み

- 24時間365日スタッフ常駐
- 3階はフロア担当の介護士・看護師が巡回
- 身元引受人がいなくても契約可能
(別途、任意後見人と200万円)

地域に開かれた食堂

- 予約なしでも楽しめる食堂
- 地域の方も気軽に利用できます
- 毎週水曜日は移動販売の日(11:30～12:30)
(天然酵母のパン、低農薬野菜等)



ゆいま～る倶楽部

まだ高齢者住宅に入居したくない
ギリギリまで自宅で暮らしたい...という方

●ゆいま～る倶楽部とは...
介護居室の利用権を、元気なうちに予約しておき、要介護3もしくは自宅での生活がいよいよ困難になったときに、介護居室を利用できる会員システムです。

見学会 & 説明会

1月28日(火)、2月12日(水)

- 集合時刻: 12時50分 ◎現地へ直接お越しの方は13時15分
- 集合場所: 京王線「京王多摩センター」駅中央口改札
- 会場: ゆいま～る中沢 B棟3階

ゆいま～る中沢

資料請求
お問合せは

0800-800-7037

〒206-0036 東京都多摩市中沢 2-5-3

ゆいま～る倶楽部

資料請求
お問合せは

0800-800-7637

〒206-0036 東京都多摩市中沢 2-5-3

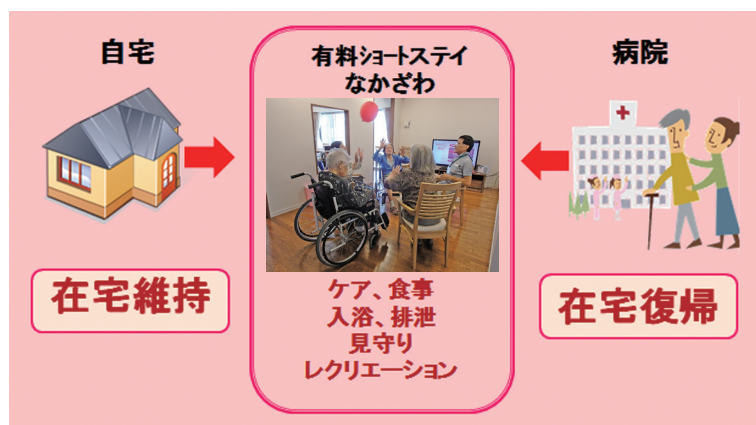
ご自宅の暮らしを支える「有料ショートステイなかざわ」

※こんな時に使ってください

- 入院するほどでもないけれど、ケアがほしい
- 退院になったけれど、まだ自宅で1人は不安
- けがなどで思うように動けない
- 介護家族の休息のために利用したい
- 施設に入所するまでの間、利用したい
- 介護保険を申請していないけれど、今だけケアや見守りのある滞在先を探している



◎介護保険を使っていなくても利用できる
有料ショートステイで「最期まで自分の家にいたい」そうした願いを支えます



1泊当たり
13,000円 + 食事代 (1日1,600円)
(料金は滞在費・ケアサービス費・水光熱費)



多摩ニュータウンの医療・福祉ゾーンに誕生した新しい
高齢者福祉関連施設「ゆいま〜る中沢」4階にあります

※そのための仕組みには・・・

- 看護師日中常駐、夜間オンコール
- 敷地内に連携するクリニックがあります
- 治療食、介護食もご用意できます
- 館内に食堂があり、ご利用も可能です
- 介護浴室完備。体調に応じて介助します
- 送迎サービスはありません
- 全18室(個室)



【交通】

- 小田急線「唐木田」駅下車徒歩約8分(約640m)
- 京王線・小田急線「多摩センター」駅下車徒歩約15分(約1200m)
- バス停「多摩南部地域病院」下車徒歩約2分(約160m)
- 循環バス停「中沢西」目の前

★その他、ご相談に応じます



リビング



居室

■有料ショートステイなかざわ

高齢者福祉関連施設 ゆいま〜る中沢 B棟4階
〒206-0036 東京都多摩市中沢2-5-3
株式会社 コミュニティネット(本社千代田区)

●お問合せ(受付時間9時~18時)

有料ショートステイなかざわ ☎ 0800-800-7137