

入居者募集中。

UR賃貸住宅・全国初の分散型
サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま～る高島平

「ゆいま～る高島平」は、UR都市機構の高島平団地（2-26街区2号棟の空室）を利用したサービス付き高齢者向け住宅です。

1

バリアフリーに リニューアル

既存住戸を改修。
全戸南向き。扉を開けると
南北に風が
吹き抜けます。

2

フロントに スタッフ常駐

生活コーディネーターが
日中常駐、夜間オンコール。
安否確認と緊急時
24時間対応。

3

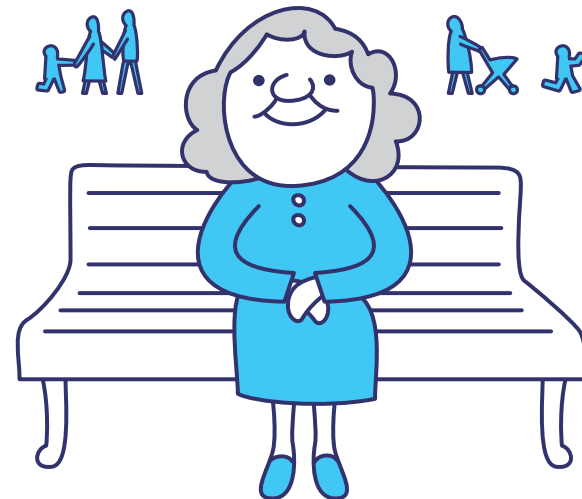
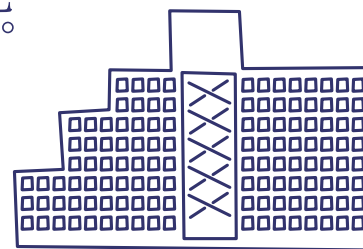
医療・介護連携 の安心

クリニック、総合病院、
介護事業者等とも連携し、
もしもの時を
サポートします。

Aタイプ居室

Cタイプ居室

多世代で暮らしたい
住み慣れた地域で、いつまでも
自由に自分らしく
団地のお部屋をリメイク。
だから、都心から近いのに
家賃9万円台
まったく新しい形の
サービス付き高齢者向け住宅。
希望に満ちた未来を高島平から



2014年12月1日入居スタート

私たちが 「ゆいま〜る 高島平」に 転居を 決めたわけ



環境を変えず暮らせるのが一番の決め手(70代)

妻が亡くなってから、エレベーターのない5階建の高島平分譲住宅に一人暮らし。高齢者ばかりが集まる老人ホームは自分に合わない。赤ちゃんや若い人の顔が見える暮らし方がしたい。できれば、この地域がいい。友だちもいるし、20年前から続けているプールも続けられるから。ゆいま〜る高島平には、見守りがあり安心です。希望を持って新しい生活を始めます。

自分ができていることは 最期まで自分で(70代)

川口のマンションからゆいま〜る高島平への住み替えを決めた理由は、団地の周りには総合病院があり、在宅診療に熱心な医師もおられ「ここなら自宅で最期まで暮らせるんだ。ここには安心がある!」と思ったから。人生の最終章を、ゆいま〜る高島平で自分のことをし、心地よい住処として、地域に参加しながらコミュニティのある場所に積み上げていきたいと思っています。



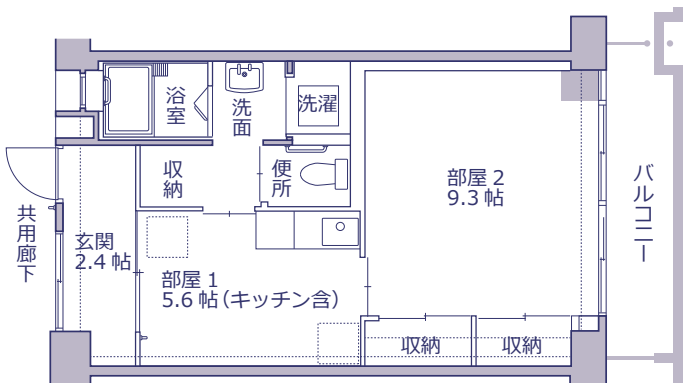
ゆいま〜る高島平
ハウス長 古賀眞由美

が必要になった時にはマネジメント役として、地域の医療や介護のネットワークをつないでいきます。また一方的にサービスを提供するのではなく、入居者の持っている力を活かすために、できることは自分で、足りないところはサポートをすることを基本としています。



▲身近な困りごとを相談できるフロント

居室Aタイプ(4・2・3・4m)



既存の住戸をリメイク。床段差と水回りを改善。収納スペースも豊富。



緊急通報装置
セコム
マイドクタープラス

メディアに掲載されました!



11月26日に行われたオープン式典の様子

- 11/20 朝日新聞夕刊「高齢者住宅へ高島平の試み」
- 11/25 クロワッサン特大号「暮らしやすさのつながり・団地の魅力を生かした全国初の“サ高住”が12月1日デビュー。」
- 12/12 読売新聞朝刊「高齢期の住まい 何を重視 決めて探す」
- 他多数掲載

家賃

- ① 毎月家賃払いの場合 93,000円~98,100円
 - ② 一括前払いの場合(76歳の場合) 1,684万円~1,765万円(年齢別価格のため1歳ごとに違います)
- 生活支援サービス費(税込) お一人 36,000円 お二人 54,000円
共益費 2,700円/入居時には家賃2ヶ月分の敷金等が必要です。

ご自宅の売却、賃貸はお任せください。

「ゆいま〜る高島平」ご入居にあたり、「(株)すまいる情報高島平」(03-3937-4011)の担当者が、ご自宅の「売却」「賃貸」「空室管理」等のご相談にのらせていただきます。ご自宅を売却して終身にわたり住み続けられる家賃一括前払いや、あるいは賃料を月の家賃にあてるなど、生涯の生活設計もお手伝いさせていただきます。

要予約 内覧会

- 日程：1月8日(木)、15日(木)、21日(水) ● 集合時間：10時30分
- 集合場所：ゆいま〜る高島平フロント集合
(高島平2-26-3さくら通り商店街103)
- * 個別相談受付中。お気軽にお問い合わせ下さい。

予約・お問合せ
「ゆいま〜る高島平 入居相談」

0800-800-6779

ホームページからも
資料請求できます

ゆいま〜る高島平



http://c-net.jp/

施設概要 サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま〜る高島平」はUR高島平団地2-26-2号棟(121戸)内にある住宅のため、敷地面積などはUR賃貸住宅等を含めた面積となります。●事業主体：株式会社コミュニティネット●施設名称：ゆいま〜る高島平●所在地：東京都板橋区高島平2-26-2号棟内●交通：都営三田線「高島平」駅下車 徒歩約11分(約838m)●用途地域：第1種中高層住居専用地域●敷地面積：5,059.42㎡(UR賃貸住宅等含む)●建築面積：1,051.33㎡(UR賃貸住宅等含む)●延床面積：7,577.73㎡(UR賃貸住宅等含む)●構造規模：鉄筋コンクリート造 11階建て *耐震改修済み●総住戸数：30戸●間取り：1DK、1LDK●居住の権利形態：賃貸方式●住戸専有面積：42.34㎡~43.51㎡●建物竣工：1972年(UR高島平団地2-26-2号棟)●開設：2014年12月1日(ゆいま〜る高島平開設日)●支払い方法●家賃一括前払いの場合※年齢別価格です(詳しくはお問い合わせください)例：76才の場合1,684万円~1,765万円(償却期間15年)81才の場合1,235万円~1,294万円(償却期間11年)86才の場合786万円~824万円(償却期間7年)●毎月払い家賃の場合 93,600円~98,100円 お支払いは、家賃一括前払い、毎月払い家賃、一部家賃前払いがあります。家賃2ヵ月分の敷金が必要です。●共益費：2,700円●生活支援サービス費(税込)お一人36,000円 お二人54,000円●設計監理：株式会社プラスニューオフィス(一級建築士事務所)●施工：八光建設株式会社●建物：定期建物賃貸借(期間：20年) ●株式会社コミュニティネット 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階