限定30戸。

2014年12月1日オープン!

ゆいま～る高島平（サービス付き高齢者向け住宅）

今までと同じ暮らしに「安心」をプラス

「ゆいま～る高島平」は、UR 都市機構の高島平団地（2－26 街区の空室）を利用したサービス付き高齢者向け住宅です。今の暮らしの環境を変えずに、毎日の安否確認や緊急時対応、生活支援などのサービスのついた「安心」をプラス。住み慣れた地域の中で、いつまでも自由に、自分らしく。

1 バリアフリーにリニューアル

高島平 2-26 街区 2 号棟の既存住戸 30 戸を改修。
全戸南向き。扉を開けると南北に風が吹き抜けます。

2 フロントにスタッフ常駐

生活コーディネーターが日中常駐、夜間オンコール。
安否確認と緊急時 24 時間対応。

3 医療・介護連携の安心

クリニック、総合病院、介護事業者等と連携し、
もしもの時をサポートします。

もうひとつの生き方発見！

土地建物：定期建物賃貸借（期間20年）撮影：2014年 10月

私たちが「ゆいま～る高島平」に転居を決めたわけ

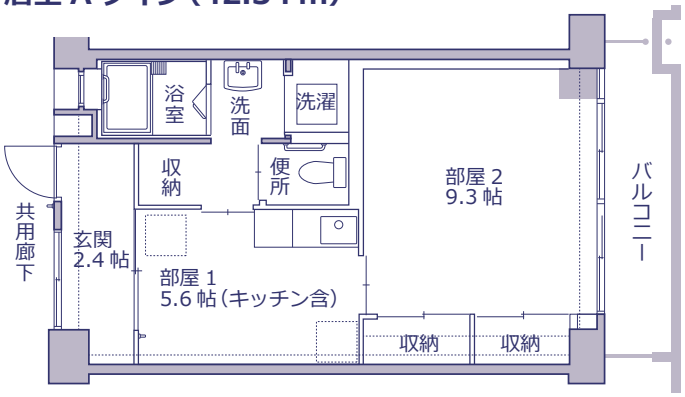
分譲を売却して入居のAさん（70代）

妻が亡くなってから、エレベーターのない5階建の高島平分譲住宅に一人暮らし。高齢者ばかりが集まる老人ホームは自分に合わない。赤ちゃんや若い人の顔が見える暮らし方がしたい。できれば、この地域がいい。友だちもいるし、20年前から続けているプールも続けられるから。ゆいま～る高島平には、見守りがあり安心です。希望を持って新しい生活を始めます。

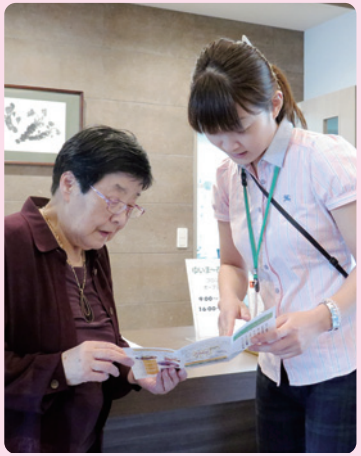
賃貸から引っ越すBさん（60代）

「病気や介護が必要になったらどうしよう」と不安でした。有料老人ホームを何カ所か見学しましたが、施設はホテル並に豪華でも、活気がなく、車椅子姿ばかり。「入居したら『老人』になってしまう」と。ここなら、今までの生活スタイルを変えずに自由に暮らせる。都営三田線はシルバーパスが使えるので都心に出かけるのも気楽。フロント主催のイベントも楽しみ。

居室 A タイプ（42.34 ㎡）



既存の住戸をリメイク。
床段差と水回りを改善。収納スペースも豊富。



緊急通報装置
（セコム・マイドクタープラス）
※緊急通報、電話、メール、ＧＰＳ機能が付いています。

フロントに常駐する生活コーディネーターは、お一人おひとりの安心をサポートします。
※写真は「ゆいま～る中沢」のフロント

家賃

❶毎月家賃払いの場合　93,000 円～98,100 円
❷一括前払いの場合（76 歳の場合）　1,684 万円～1,765 万円（年齢別価格のため 1 歳ごとに違います）
生活支援サービス費（税込）　お一人 36,000 円　お二人 54,000 円
共益費　2,700 円／入居時には家賃 2 ケ月分の敷金等が必要です。

ご自宅の売却、賃貸はお任せください。

「ゆいま～る高島平」ご入居にあたり、「（株）すまいる情報高島平」（03 - 3937 - 4011）の担当者が、ご自宅の「売却」「賃貸」「空室管理」等のご相談にのらせていただきます。ご自宅を売却して終身にわたり住み続けられる家賃一括前払いや、あるいは賃料を月の家賃にあてるなど、生涯の生活設計もお手伝いさせていただきます。

内覧会　要予約

日程：11 月 7 日（金）、8 日（土）、9 日（日）、10 日（月）、20 日（木）、28 日（金）
集合時間：10 時 30 分～12 時 30 分
集合場所：ゆいま～る高島平フロント集合（高島平２－２６－３　さくら通り商店街 103）

予約・お問合せ
「ゆいま～る高島平 入居相談」 **0800-800-6779**

ホームページからも資料請求できます　ゆいま～る高島平　検索　http://c-net.jp/

施設概要　サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る高島平」はＵＲ高島平団地 2－26－2 号棟（121 戸）内にある住宅のため、敷地面積などはＵＲ賃貸住宅等を含めた面積となります。●事業主体：株式会社コミュニティネット●施設名称：ゆいま～る高島平●所在地：東京都板橋区高島平 2-26-2 号棟内●交通：都営三田線「高島平」駅下車　徒歩約 11 分（約 838m）●用途地域：第１種中高層住居専用地域●敷地面積：5,059.42 ㎡（ＵＲ賃貸住宅等含む）●建築面積：1,051.33 ㎡（ＵＲ賃貸住宅等含む）●延床面積：7,577.73 ㎡（ＵＲ賃貸住宅等含む）●構造規模：鉄筋コンクリート造　１１階建て　＊耐震改修済み●総住戸数：30 戸●間取り：１DK、１LDK●居住の権利形態：賃貸方式●住戸専有面積：42.34 ㎡～ 43.51 ㎡●建物竣工：1972 年（ＵＲ高島平団地 2－26－2 号棟）●開設：2014 年 12 月 1 日（ゆいま～る高島平開設日）●支払い方法●家賃一括前払いの場合※年齢別価格です（詳しくはお問い合わせください）例：76 才の場合 1,684 万円～ 1,765 万円（償却期間 15 年）81 才の場合 1,235 万円～ 1,294 万円（償却期間 11 年）86 才の場合 786 万円～ 824 万円（償却期間 7 年）●毎月払い家賃の場合　93,600 円～ 98,100 円　お支払い方法は、家賃一括前払い、毎月払い家賃、一部家賃前払いがあります。　家賃２カ月分の敷金が必要です。●共益費：2,700 円●生活支援サービス費（税込）お一人 36,000 円　お二人 54,000 円●設計監理：株式会社プラスニューオフィス（一級建築士事務所）●施工：八光建設株式会社●建物：定期建物賃貸借（期間：20 年）

株式会社コミュニティネット　〒100―0006 東京都千代田区有楽町１丁目７番１号　有楽町電気ビル南館５階