

大曽根併存住宅のリノベーションだからできた この広さで この家賃!

リノベーションとは 既存の建物に大規模な改修工事を行い、新たな機能や価値を創出すること

1LDK 49.95㎡が

家賃 65,100円
~74,100円 ※敷金は家賃2ヵ月分

生活サポート費 (消費税込) おひとり入居 37,800円
おふたり入居 45,360円

※生活サポート費とは、重要事項説明書内の生活サポートにおけるサービス対価。それらを行うスタッフ人件費等、「ゆいま〜る大曽根」を維持するための経費・利益。

共益費 (非課税) 5,000円 ※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等。

名古屋市内にある「サービス付き高齢者向け住宅」で
広さ45㎡以上の住戸は、わずか17%
出典:サービス付き高齢者向け情報提供システム

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について——「ゆいま〜る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

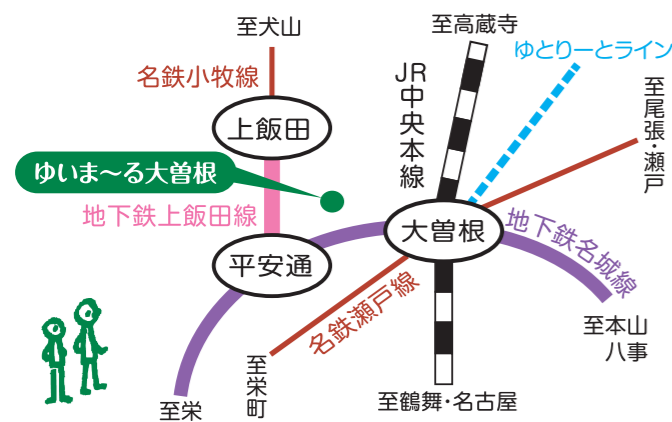
■施設概要

- 事業主体: 株式会社コミュニティネット
- 名称: ゆいま〜る大曽根
- 所在地: 愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号
- 交通: 地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m)
JR・名鉄・地下鉄 大曽根 駅から徒歩15分(1,000m)
- 用途用地: 第1種中高層住宅専用地域
- 敷地面積: 16,267.13㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)
- 建築面積: 1・2号棟 1,920.36㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)
- 延床面積: 1・2号棟16,018.37㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 住居数: 40戸

- 間取り: 1LDK
- 専有面積: 49.95㎡
- 住居の権利形態: 定期賃貸借方式
- 既存建物完成年: 1973年
- 竣工: 2017年9月20日 (予定)
- 開設: 2017年9月25日 (予定)
- 費用・サービス等: 家賃65,100円~74,100円(要入居時敷金/家賃2ヵ月分)
生活サポート費 1人37,800円/2人45,360円(消費税込)
共益費5,000円(1戸/非課税)
- 設計: 株式会社朋和設計
- 施工: 株式会社土樹和
- 建物: 定期建物賃貸借(期間:20年)

交通アクセス

平安通駅から
「栄」へ10分、「名古屋」へ12分
3駅5路線が利用でき
どこへ行くにも便利!



現地のご案内 ●JR中央本線「大曽根」駅より徒歩15分(1,000m)
●地下鉄名城線「平安通」駅より徒歩10分(636m)

いつまでも自分らしく、自由に暮らす

サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま〜る大曽根

名古屋市中心部へ30分以内

北区大曽根に「ゆいま〜る大曽根」がオープン。
空き室をバリアフリーに改修し、光あふれるお部屋に。

もしもの時に相談相手がいる安心感と
人とつながる暮らし。

子ども、若い世代、高齢者が共に暮らすコミュニティ。
新しい高齢期の暮らし方がここから始まります。

「ゆいま〜る大曽根」は、愛知県住宅供給公社「大曽根併存住宅」にある
空き室を活用した分散型サービス付き高齢者向け住宅です。



ご予約
お問合せ
ご相談は

ゆいま〜る大曽根 現地事務所 株式会社コミュニティネット <http://yui-mar.jp>

フリーダイヤル



0120-155-273

受付時間:午前10時~午後5時
(土・日・祝日を除く)

本社 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階 TEL.03-6256-0574 FAX.03-6256-0575



株式会社コミュニティネット

大曽根併存住宅の空き室を サービス付き高齢者向け住宅に改修

2017年
9月オープン予定

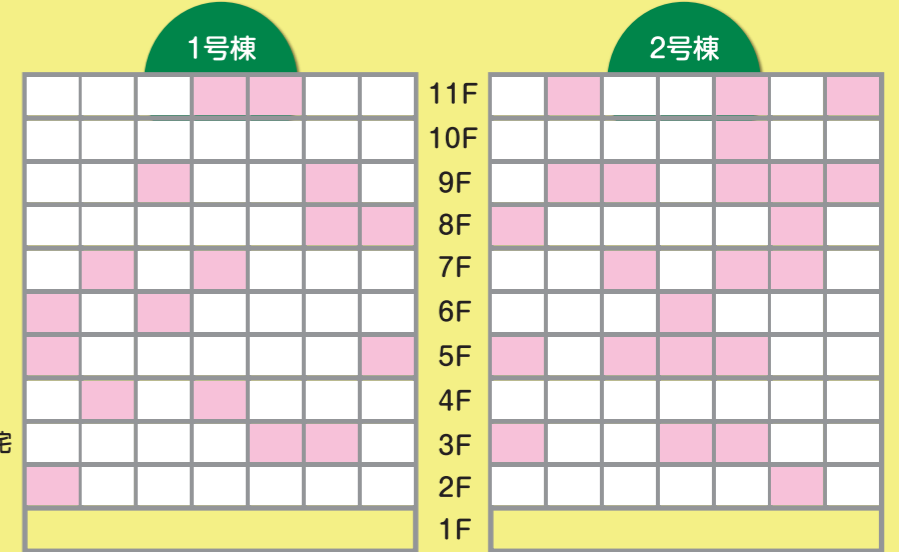
ひとりでも安心して暮らせる住まいで 自分らしく自由な暮らしを送りませんか

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)とは

安否確認と生活相談が必須のサービスで、バリアフリー等や一定の面積、設備等が定められている住宅です。
「ゆいま〜る大曽根」は、一般住戸の中に点在する分散型のサービス付き高齢者向け住宅です。



サービス付き高齢者向け住宅
(サ高住) 全40戸
既存一般住戸



3つの 備え

日中365日
スタッフが常駐
暮らしの安心をサポート



1 365日24時間 見守りサービス

日中は常駐スタッフが、夜間の救急時にはセコムが駆けつけ対応します。

救急時に
ひもを引くと
セコムに
つながる

セコム・マイドクタープラス



2 生活コーディネーターが日中常駐 日常生活をサポート

毎日の安否確認。電球の交換や重い荷物の移動など日常生活の困りごとの相談に応じます。体調がすぐれない時や入退院など、困ったときに気がねなく頼れる存在です。



写真は「ゆいま〜る高島平」のフロントの様子

3 ご自身に合った医療・介護の活用をお手伝い

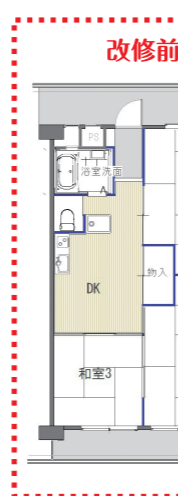
地域の医療・介護の専門家と連携して将来介護が必要になっても住み慣れた自宅で暮らし続けられる環境づくりをお手伝いします。



協力医療機関の北医療生活協同組合北病院

3つの 快適

和室中心の3DKを1LDKに
安全性と使いやすさを考えた
ライフスタイルに合わせて選べる3タイプ

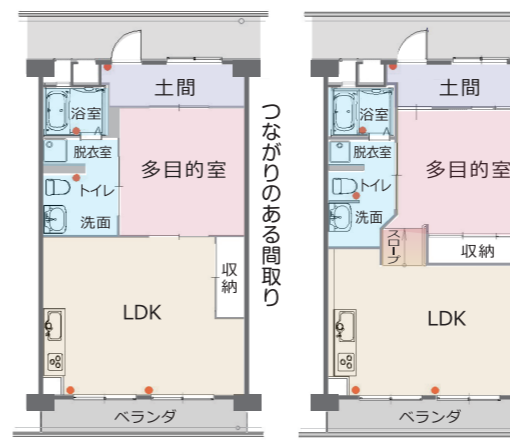


住まい全体を
広びろと使える1LDK



Aタイプ

LDKをワンルーム感覚で使って、多目的室を
独立した客間や趣味の部屋にもできる1LDK



Bタイプ

Cタイプ

1 住居内は全てバリアフリー

室内の段差を解消し、トイレや浴室にも手すりを設置。玄関や室内の通路幅を確保し、高齢期に住みやすい住居に改修しました。

2 ゆとりある居室と水回り

LDKはすべて12畳以上。洗面や脱衣場を広げ、車いすでも動きやすい空間を確保しました。

3 楽しみも広がる玄関土間

広々とした玄関土間を設置。出入りのしやすさはもちろん、収納家具を置いたり趣味のコーナーなど使い方はさまざま。



▲段差のない広びろ使える1LDK。開口部も間口の広い引き戸に。



▲トイレ、洗面、浴室には手すりを設置。

◀広びろとして心地よい玄関土間

※室内写真は、ゆいま〜るシリーズの参考例です。

2つの 交流

1階はコミュニティゾーン
ゆるやかにつながる
2つのふれあいの場がオープン!



1 気軽になんでも相談できるフロント

ゆいま〜る大曽根に暮らす方々の相談窓口として、1階に「ゆいま〜る大曽根」のフロントを設置。居住者同士の交流の場としてもご活用いただけます。

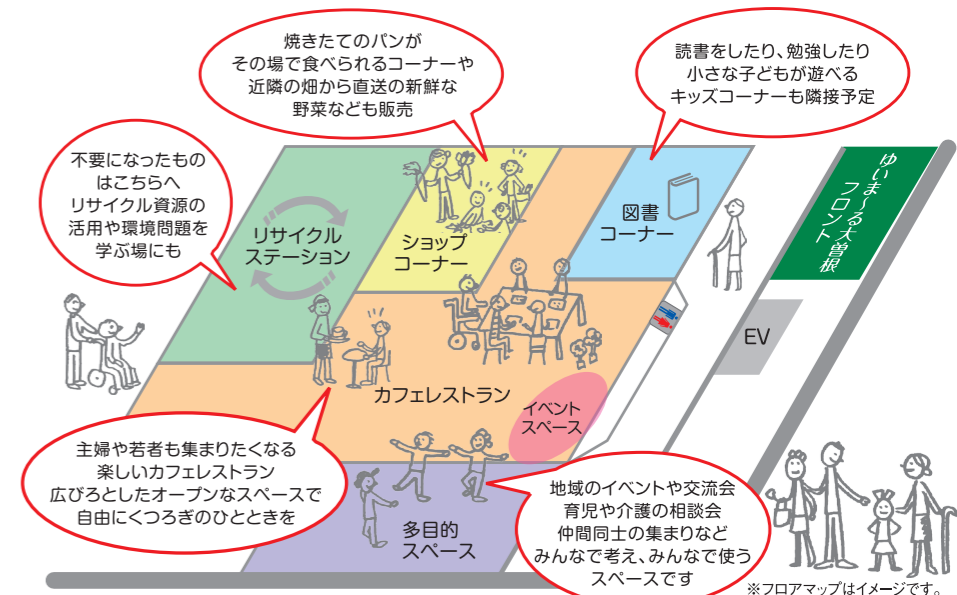


フロント写真は、「ゆいま〜る高島平」の参考例です▶

2 子どもから大人まで楽しめる 約300坪のコミュニティスペース

1階フロアには「わっぱの会」が運営するコミュニティスペースがオープンします(2018年春予定)。小さな子どもから高齢者まで多世代の人びとがふれあい、くつろげるバリアフリー空間が誕生します。

※「わっぱの会」とは、障がいのある人とない人が、共に生き、働く場を作る非営利団体です。



※フロアマップはイメージです。