

公社「大曽根住宅」のリノベーションだからできた

この広さで この家賃!

1LDK 49.95㎡が

家賃 65,100円～74,100円

※敷金は家賃2ヵ月分

名古屋市内にある「サ高住」で
広さ45㎡以上の住戸は
わずか**17%!!**

出典:サービス付き高齢者向け情報提供システム(2017年4月現在)

生活サポート費 (消費税込) おひとり入居 37,800円 おふたり入居 45,360円
※生活サポート費とは、重要事項説明書内の生活サポートにおけるサービス対価。それらを行うスタッフ人件費等、「ゆいま～る大曽根」を維持するための経費・利益。

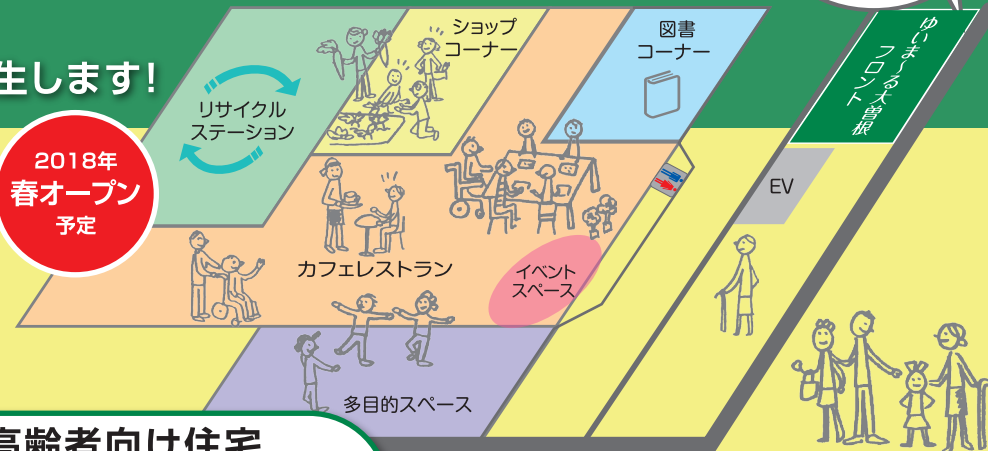
共益費 (非課税) 5,000円 ※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等。

1階に約300坪のコミュニティゾーン

子どもも大人も楽しめる
地域のふれあいの場が誕生します!

「ゆいま～る大曽根」の1階には、
365日スタッフが常駐するフロントを設置。
また、「わっぱの会」がコミュニティゾーンの
運営を担当。
高齢者も障がいのある人もない人も、
共に暮らし、働ける場をつくることを願い、
多世代の人びとが垣根なく交流を楽しめる
地域の新しい拠点づくりを目指しています。

2018年
春オープン
予定



「ゆいま～る」
居住者のための
安心、便利な
相談窓口です。

※フロアマップはイメージです。

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について

「ゆいま～る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

■施設概要

●事業主体:株式会社コミュニティネット ●名称:ゆいま～る大曽根●所在地:愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号●交通:地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m、JR・名鉄・地下鉄大曽根駅から徒歩15分(1,000m)●用途地:第1種中高層住宅専用地域●敷地面積:16,267.13㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●建築面積:1・2号棟1,920.36㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●延床面積:1・2号棟16,018.37㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ●住居数:40戸●間取り:1LDK●専有面積:49.95㎡●住居の権利形態:定期賃貸借方式 ●既存建物完成年:1973年 ●竣工:2017年9月20日(予定) ●開設:2017年9月25日(予定)●費用・サービス等:家賃65,100円～74,100円(要入居時敷金/家賃2ヵ月分)、生活サポート費1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税)●設計:株式会社朋和設計●施工計:株式会社土樹和●建物計:定期建物賃貸借(期間:20年)

現地のご案内

6/12より
内覧会開催!!

要予約

詳細はお問い合わせください



- JR中央本線「大曽根」駅より徒歩15分(1,000m)
- 地下鉄名城線「平安通」駅より徒歩10分(636m)

分散型 サービス付き高齢者向け住宅
ゆいま～る大曽根

内覧会開催

要予約

ご予約
お問合せ
ご相談は

ゆいま～る大曽根 開設準備室 <http://yui-marl.jp>



フリーダイヤル
0120-155-273

受付時間:午前10時～午後5時(土・日・祝日を除く)

株式会社コミュニティネット 本社 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階