

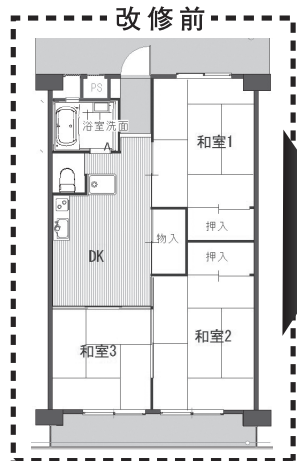
愛知県住宅供給公社の **空き室を分散型サ高住** [サービス付き高齢者向け住宅] に

2017年
9月
オープン!

大曽根住宅をリノベーション

高齢者が安心して暮らせるバリアフリーに!

フロントには365日スタッフが日中常駐!



この広さでこの家賃!

募集住戸の70%入居予約済み
7月10日現在

1LDK 49.95㎡が 家賃 65,100円~74,100円
※敷金は家賃2ヵ月分

生活サポート費 (消費税込)

おひとり入居 **37,800円** おふたり入居 **45,360円**

※生活サポート(安否確認・生活相談)における人件費、維持経費、利益等のサービス対面

共益費 (非課税)

5,000円 ※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について ▶「ゆいま〜る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

【施設概要】 ●事業主体:株式会社コミュニティネット ●名称:ゆいま〜る大曽根 ●所在地:愛知県名古屋市中区山田二丁目11番62号 ●交通:地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m)、JR・名鉄・地下鉄大曽根駅から徒歩15分(1,000m) ●用途地域:第1種中高層住宅専用地域 ●敷地面積:16,267.13㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●建築面積:1-2号棟1,920.36㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●延床面積:1-2号棟16,018.37㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ●住居数:40戸 ●間取り:1LDK ●専有面積:49.95㎡ ●住居の権利形態:定期賃貸借方式 ●既存建物完成年:1973年 ●竣工:2017年9月20日(予定) ●開設:2017年9月25日(予定) ●費用・サービス等:家賃65,100円~74,100円(要入居時敷金/家賃2ヵ月分)、生活サポート費1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税) ●第1期募集数:40戸 ●家賃・生活支援サービス費用などの前払い金の有無:無 ●入居資格:60歳以上 ●協力医療機関:北医療生活協同組合北病院 ●特定施設入居者生活介護事業者の指定の有無:無 ●生活支援サービスの提供形態:自ら提供 ●設計:株式会社朋和設計 ●施工:株式会社土樹和 ●建物:定期建物賃貸権(期間20年) ●住宅登録番号:NO.16008 ●広告有効期限:8月31日

サービス付き高齢者向け住宅
ゆいま〜る大曽根

内覧会開催

要事前申込

8/21(月)・8/29(火)

上記以外の日に見学をご希望の場合は、
直接お問い合わせください。

お申込み
お問合せ

ゆいま〜る大曽根 開設準備室 受付:午前10時~午後5時(土・祝日を除く)
フリーダイヤル
0120-155-273

株式会社コミュニティネット 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階
TEL.03-6256-0574 FAX.03-6256-0575 <http://yui-marj.jp>

