

愛知県住宅供給公社

大曽根住宅の空室を分散型サ高住にリノベーション

完成済み
10/1
入居開始

空室活用だからできた

この広さで この家賃!

1LDK 49.95㎡が
家賃 65,100円~
74,100円

※敷金は家賃2ヵ月分

生活サポート費 おひとり入居 37,800円
(消費税込) おふたり入居 45,360円

※生活サポート(安否確認・生活相談)における人件費、維持経費、利益等のサービス対価

共益費 5,000円
(非課税)

※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等



広びろ1LDK、3タイプ。室内バリアフリー



1階には365日(日中)

スタッフ常駐のフロントと

約300坪のコミュニティスペースを開設



AタイプのLDKと寝室



Aタイプ

●手すり設置



上の室内写真はBタイプになります。

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について
「ゆいま〜る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

【施設概要】●事業主体:株式会社コミュニティネット●名称:ゆいま〜る大曽根●所在地:愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号●交通:地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m)、JR・名鉄・地下鉄大曽根駅から徒歩12分(936m)●用途用地:第1種中高層住宅専用地域●敷地面積:16,267.13㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●建築面積:1・2号棟1,920.36㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●延床面積:1・2号棟16,018.37㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)●構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建●住居数:40戸●募集戸数:4戸●間取り:1LDK●専有面積:49.95㎡●住居の権利形態:定期賃貸借方式●既存建物完成年:1975年●竣工:2017年9月20日●開設:2017年10月1日●費用・サービス等:家賃65,100円~74,100円、生活サポート費1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税)●家賃・生活支援サービス費用などの前払い金の有無:有(要入居時敷金/家賃2ヶ月分)●入居資格:60歳以上●協力医療機関:北医療生活協同組合北病院●特定施設入居者生活介護事業者の指定の有無:無●生活支援サービスの提供形態:自ら提供●設計:株式会社朋和設計●施工:株式会社土樹和●建物:定期建物賃貸権(期間20年)●住宅登録番号:NO.16008●広告有効期限:12月30日

実際の部屋をご覧ください！

毎週木・土曜
開催中
10:30/14:00の2回
要予約

分散型 サービス付き高齢者向け住宅
ゆいま〜る大曽根

内覧会

ゆいま〜る大曽根フロント 受付時間 午前10時~午後5時 <http://yui-marl.jp>

フリーダイヤル **0120-155-273**

〒462-0810 愛知県名古屋市北区山田二丁目11番62号 大曽根併存住宅1棟1階

