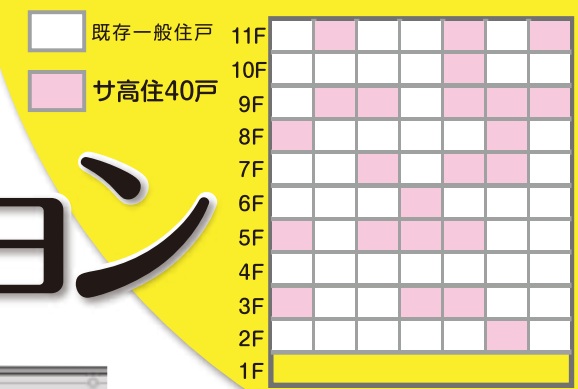


空き室を **分散型** サ高住 [サービス付き 高齢者向け住宅] に

ゆいま〜る大曽根

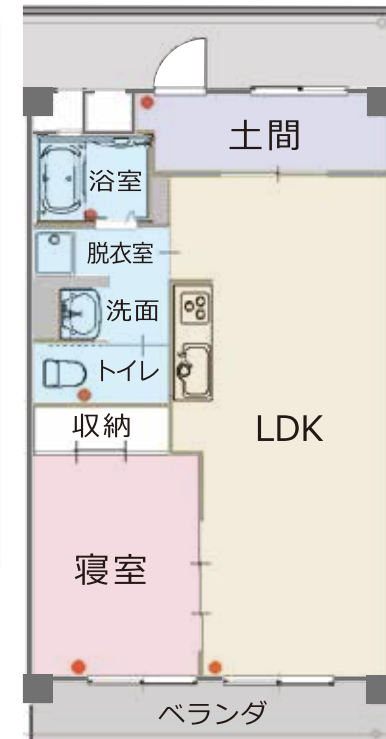


大曽根住宅をリノベーション

住み慣れた地域で
生涯、自由に
自分らしく



写真は「ゆいま〜る高島平」の施工例です。



この広さでこの家賃!

1LDK 49.95㎡が 家賃 65,900円〜74,100円 ※敷金は家賃2ヵ月分

名古屋市にある「サ高住」で
広さ**45㎡**以上の住戸は
わずか**17%!!**

出典:サービス付き高齢者向け情報提供システム(2017年4月現在)

生活サポート費 (消費税込) おひとり入居 **37,800円** おふたり入居 **45,360円**
※生活サポート費とは、重要事項説明書内の生活サポートにおけるサービス対価。それらを行うスタッフ人件費等、「ゆいま〜る大曽根」を維持するための経費・利益。

共益費 (非課税) **5,000円** ※フロントの維持管理に必要な水道光熱費、ゴミ処理費、清掃費、点検費等。

■施設概要
愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について 「ゆいま〜る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です
●事業主体: 株式会社コミュニティネット ●名称: ゆいま〜る大曽根 ●所在地: 愛知県名古屋市中区北山二丁目11番62号 ●交通: 地下鉄平安通駅から徒歩10分 (636m)、JR・名鉄・地下鉄 大曽根 駅から徒歩15分(1,000m) ●用途用地: 第1種中高層住宅専用地域 ●敷地面積: 16,267.13㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●建築面積: 1・2号棟 1,920.36㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●延床面積: 1・2号棟16,018.37㎡ (愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む)
●構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ●住居数: 40戸 ●間取り: 1LDK ●専有面積: 49.95㎡ ●住居の権利形態: 定期賃貸借方式 ●既存建物完成年: 1973年 ●竣工: 2017年9月20日(予定) ●開設: 2017年9月25日(予定)
●費用・サービス等: 家賃65,900円〜74,100円(要入居時敷金/家賃2ヵ月分)、生活サポート費 1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税) ●設計: 株式会社朋和設計 ●施工計: 株式会社土樹和 ●建物計: 定期建物賃貸借(期間:20年)

第1期 入居予約申込 6月18日締切
現地見学会 予約受付中
開催日 **5/17(水)・27(土)・6/3(土)**
6/12(月)・20(火)・28(水)
集合時間・場所 **10:00 JR中央線「大曽根」駅北口集合**
(12:00頃終了予定)

分散型サービス付き高齢者向け住宅
ゆいま〜る大曽根

開催中!!
現地見学会

ご予約
お問合せ
ご相談は

ゆいま〜る大曽根 開設準備室 <http://yui-marl.jp>
フリーダイヤル
0120-155-273
受付時間:
午前10時~午後5時
(土・日・祝日を除く)
株式会社コミュニティネット 本社 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階