

# 高齢期の新しい暮らし方を応援する 分散型 サ高住

2017年  
9月オープン!

愛知県住宅供給公社の空き室リノベーションだからできた

## この広さで、この家賃!

**1LDK 49.95㎡が**  
**家賃 65,100円~74,100円**  
※敷金は家賃2ヵ月分

- 生活サポート費 37,800円 (おひとり入居の場合/消費税込み)
- 共益費5,000円 (非課税)



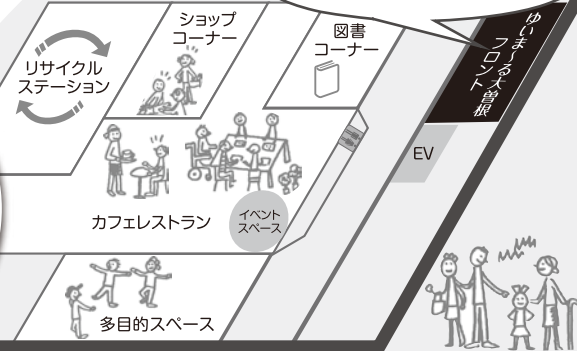
365日スタッフが日中常駐!  
居住者のための相談窓口です。



●手すり設置場所

障がい者と共に働く「わっぱの会」が運営  
**1階には**  
**約300坪の**  
**コミュニティゾーン**  
来春オープン予定!

- 多世代交流が広がる暮らし
- 地域のふれあい新拠点



※フロアマップはイメージです。

サービス付き高齢者向け住宅  
ゆいま〜る大曽根

## 内覧会開催

7/8(土)~7/14(金)

7/19(水)・7/26(水)

要予約

詳細はお問い合わせください。

愛知県住宅供給公社からの住棟の賃貸期間について ▶「ゆいま〜る大曽根」は、平成52年3月31日を終期とする定期建物賃貸契約です

【施設概要】●事業主体:株式会社コミュニティネット ●名称:ゆいま〜る大曽根 ●所在地:愛知県名古屋市中区山田二丁目11番62号 ●交通:地下鉄平安通駅から徒歩10分(636m)、JR・名鉄・地下鉄大曽根駅から徒歩15分(1,000m) ●用途:第1種中高層住宅専用地域 ●敷地面積:16,267.13㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●建築面積:1-2号棟1,920.36㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●延床面積:1-2号棟16,018.37㎡(愛知県住宅供給公社賃貸住宅を含む) ●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ●住居数:40戸 ●間取り:1LDK ●専有面積:49.95㎡ ●住居の権利形態:定期賃貸借方式 ●既存建物完成年:1973年 ●竣工:2017年9月20日(予定) ●開設:2017年9月25日(予定) ●費用・サービス等:家賃65,100円~74,100円(要入居時敷金/家賃2ヵ月分)、生活サポート費1人37,800円/2人45,360円(消費税込)、共益費5,000円(1戸/非課税) ●入居資格:60歳以上 ●協力医療機関:北医療生活協同組合北病院 ●設計:株式会社朋和設計 ●施工:株式会社土樹和 ●建物:定期建物賃貸権(期間20年) ●住宅登録番号:NO.16008 ●広告有効期限:7月31日

ゆいま〜る大曽根 開設準備室

受付時間:午前10時~午後5時  
(土・日・祝日を除く)

ご予約  
お問合せ  
ご相談は



**0120-155-273**

株式会社コミュニティネット 〒100-0006 東京都千代田区有楽町1丁目7番1号 有楽町電気ビル南館5階  
TEL.03-6256-0574 FAX.03-6256-0575 <http://yui-marj.jp>

