

離れて暮らす親が気がかりな木場町周辺にお住まいの皆さまへ

広い実家で一人暮らしの親
元気にしているけど、
何かあったら心配!



子の
ホンネ

木場の周りで 親子近居

実家から近所へ、親御さんの住みかえを考えてみませんか?ビレッジハウス木場タワー内にある「ゆいま〜る神南」なら、親子近居が可能です。既存マンションのリフォームだから広くてお手頃、一般住宅のように自由に暮らせませす。しかも、見守りや生活相談などのサービスつきだから、子世代も安心。お元気な親御さんにぴったりの高齢者住宅です。

全戸南向き!

- ★日中365日フロントにスタッフが常駐
- ★毎日安否確認、日常の生活相談に対応
- ★夜間や緊急時にはセコムと連携

1LDK 2LDK 62.52m²

家賃 63,000円
~79,500円

- ※要入居時敷金/家賃2ヶ月分
- 月々の家賃負担を軽くする**一部前払い**、**一括前払い**もご利用できます

生活サポート費 32,400円

※安否確認、生活相談等を担うスタッフの人員費を含む(税込)

共益費 5,000円(1戸/非課税)



バリアフリー
高い天井!

システム
キッチン付!



Jタイプ 2LDK

まずは見に来てください!



分散型
サービス付き
高齢者向け住宅

ゆいま〜る神南



「南陽通り五丁目」バス停下車、徒歩3分



施設概要 ●事業主体:株式会社コミュニティネット●名称:ゆいま〜る神南●所在地:愛知県名古屋市港区木場町6番18●交通:名鉄常滑線徳駅から徒歩15分(1200m)、市営バス南陽町五丁目バス停から徒歩3分(240m)●用途用地:第1種中高層住宅専用地域●敷地面積:12,788.86m²●建築面積:1,274.32m²●延床面積:10,133.91m²●構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●募集住戸数:37戸●間取り:1LDK、2LDK●専有面積:62.52m²●住居の権利形態:賃貸借契約●既存建物完成年月:1988年12月●竣工・開設:1期17戸/2018年11月 2期20戸/2019年4月●費用・サービス等:家賃の支払い方法は3種類①家賃毎月払いの場合:63,000円~79,500円(要入居時敷金/家賃2ヶ月分)②家賃一部前払いの場合:前払い家賃500万円+家賃39,860円~56,350円③家賃一括前払いの場合1,360万円~1,717万円(償却期間15年)、ほかに生活サポート費(月額1人32,400円/2人45,360円(消費税込))と共益費:5,000円(1戸/非課税)が必要 ※ビレッジハウス木場タワーを含む

ご予約・お問合せは

ゆいま〜る神南 入居相談室 受付時間: 午前10時~午後5時

フリーダイヤル

0120-812-560

株式会社コミュニティネット名古屋市港区木場町6-8 ビレッジハウス木場タワー内

<https://yui-marl.jp>

自分のペースで暮らしたい！
同居はイヤだけど
近くに住めれば心強い

生きることは
楽しい！

住みかえて
よかった！

ゆいま～るに入居を決めたきっかけは？

- 1位 自宅での一人暮らしがさびしく、不安を感じてきたので
- 2位 建物全体が高齢者施設はいやだから
- 3位 子どもに迷惑をかけたくない。交通機関がかなり便利

分散型サ高住「ゆいま～る高島平」の入居者調査より

親の
ホンネ

私たち、分散型サ高住 ゆいま～るで のびのび暮らしています！



入居一時金なしで賃貸で入れる

落合さん 入居時年齢69歳
ゆいま～る高島平在住

ここを選んで、正解でした。私にとっての魅力は、まず第1に大きな入居一時金なしで賃貸に入れることです。そして、交通の便。さらに、いろいろな年齢層がいて、子どもの声も聞こえてくることです。元々東京に住んでいましたが、夫婦でスキーを楽しむために那須に移り住んでいました。しかし夫が亡くなり、愛犬までもが亡くなって、東京に戻ることにしました。東京であれば、私の着付けを中心にした仕事は続けていられる。仕事をしていれば元気になれるのです。

入居者は女性おひとりさまが多いですが、少数派の男性陣も臆することなく気楽に生活を楽しんでいらっやいます。



自由なひとり暮らしができる！

榎戸さん 入居時年齢74歳
ゆいま～る大曽根在住

妻を亡くしてひとり暮らしでしたが、急に倒れて入院することになりました。その後、ひとりで暮らすのは無理だと思い、立派な老人ホームも捜しました。でも自由が利かなくなる。そうしているうちに友人がたまたまゆいま～る大曽根のパンフレットをくれて、こならひとり暮らしができると思い、すぐに申し込みました。実は退院後に長男が誘ってくれて彼の家族と同居しましたが、一緒に暮らすのはお互いに難しい。自分の自由も利かないし、やはりひとりで暮らすことに決めました。

ここに移って子どもたちも一安心

神谷さん 入居時年齢83歳
ゆいま～る高島平在住

マンションで一人暮らしをしていた私を心配して、子ども達から「見守り付きの住環境に移ること」、「元気なうちにマンションを処分すること」という要求を突き付けられました。マンションを売ってアパートに移ろうにも、この歳のひとり暮らしでは貸してくれるところはない。そんな中、「ゆいま～る」にたどり着いたのです。子どもの要求をほぼクリアできました。これで、「完全自炊」かつ「放し飼い」の自由を謳歌してマスターズの水泳選手生活と趣味の漫画に没頭できることになりました。

Q 高齢者向けの施設ですか？

A 60歳以上しか入居できませんが、一般にイメージするような高齢者向け施設とは違い、普通の住宅のように自分らしく自由に暮らせる住まいです。

Q もしも介護が必要になったら？

A 地域の病院や介護事業所と連携しています。生活相談員がケアマネジャーへつなぐなど、ずっと暮らし続けられる環境づくりをお手伝いします。

分散型サ高住とは

居室内がバリアフリーで、毎日の安否確認と生活相談に対応するサービス付き高齢者住宅（通称・サ高住）。60歳以上の人が対象。分散型サ高住とは、集合住宅に点在する部屋をサ高住にしたもの。一つの建物内に高齢者だけが集まって生活するのではなく、住民や地域の中に溶け込んで自由に暮らせる新しいタイプのサ高住です。

元気な今が住みかえどきです！

お話し過ぎないサポートで、**健康寿命**をのばすことを目指しています。

ゆいま～る神南 ハウス長
沖田美代

分散型 サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま～る神南

名古屋市港区木場町6-8 ビレッジハウス木場タワー内

ご予約・お問合せは ゆいま～る神南 入居相談室 受付時間：午前10時～午後5時

フリーダイヤル

0120-812-560

<https://yui-marl.jp>

モデルルーム
見学会

毎日開催！

毎日10:30～
14:00～
要予約

* 2ベッドある居室なので親子、夫婦、友人同士で体験宿泊できます