

# お部屋拝見！ 暮らしの工夫、紹介します

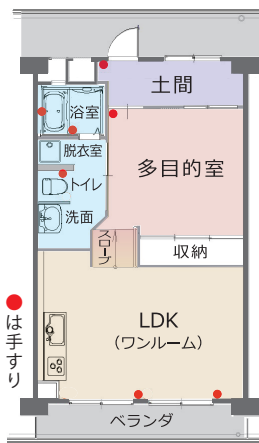
持ち家から高齢者向け住宅への住み替えでは、モノの整理・収納が大きなポイント。これまでより狭い空間をどう工夫し、使っているのでしょうか。ゆいま～る大曾根にお住まいの方、当社のリノベーション担当者に聞いてみました。

type C

### クローゼットが大きく、収納スペースとしても便利！

稲垣美津江さん(70歳)

入居：2017年10月  
お部屋：Cタイプ  
〈独立性の高い間取り〉



るので、自宅でも楽しめるのがいいですね。

稲垣さんが「Cタイプ」を選んだ理由

クローゼットが一番大きいのがCタイプでした。収納スペースとしてとても便利！

以前は、ここの倍くらい広い3LDKに住んでいました。狭くはなりませんが、逆にシンプルになって生活しやすいです。たとえば、お掃除や台所仕事など、家事全体がとても楽になりました。動線が短くなったからだと思います。入居して3日目くらいに「なんだか身体が楽だわ」と実感しました。部屋に廊下がないので、寒暖の差がないのもいいですね。

今は健康で元気ですが、夫を亡くして一人暮らしです。この先10年経った時、自分で判断することが難しくなってくるのではないかと不安もありました。ここでは、安否確認や困った時にスタッフの皆さんが対応してくださるので、不安が解消できます。土いじりが好きなので、大曾根で園芸クラブを立ち上げてフロント前の花壇の手入れをしています。ベランダもある

納スペースとしてとても便利！選んで正解でした。でも、間取りに関してはそれほどこだわりがないんです。臨機応変にやるのが自分流なので、キッチンに立つ時間が長いので、明るいキッチンがよかったのと、リビングに朝日が当たるのも気持ちよかったです。この部屋を選びました。また、眺望がいいので8階にしました。晴れた日は御岳山が見えるんですよ。



居間は広く見えるように白を基調としたコーディネート。「無印良品」の棚が便利で気に入っています。晴れた日は東側の窓から御岳山が見えます。

- [1] クローゼット内もお気に入りの無印良品の収納ケースですっきりまとめています。
- [2] 玄関土間は工夫次第。稲垣さんの油絵作品のうしろにはスーツケースを収納。
- [3] お気に入りの食器だけ持って来ました(左)。日常で使うお皿は基本5枚のみ。右側は醤油差し、七味入れなど(右)。
- [4] 鉢を下に置かず、上から吊るしたり立体的に見せることで、広くないベランダでもガーデニングを楽しめます。

# 名古屋にふたつの「ゆいま～る」

## ゆいま～る神南

### 11月オープン!! 見学会開催中

ふだんは今までどおり自由に「万」のときは安心して暮らせませす。お世話しすぎないサポートが健康寿命を延ばすことにつながると思っています



ゆいま～る神南  
ハウス長  
沖田美代

分散型サービス付き高齢者向け住宅が名古屋市港区にオープンしました。居室の広さは62.52㎡。お部屋のタイプは1LDK、2LDKの2タイプあります。徒歩3分以内に、スーパー、温泉施設、スポーツクラブ、病院があり、とても暮らしやすい場所です。アクセスは、地下鉄伝馬駅を出た「熱田伝馬町」バス停から10分の「南陽通五丁目」バス停下車徒歩3分。「金山」まで30分圏内、熱田神宮までバスで約13分です。

〒455-0021 名古屋市港区

木場町6番18

ゆいま～る神南フロント

<https://yui-marl.jp/jinnan/>

フリーダイヤル 0120-812-560

お問合せ



2LDK「Jタイプ」(モデルルーム)  
LDKの脇には和室あり



1LDK「Sタイプ」(モデルルーム)  
風通しのよい広々リビング

# ゆいま～る 大曽根

現地見学会・毎日開催

[お申し込み・お問合せ・ご相談]

フリーダイヤル

0120-155-273

ホームページ

<https://yui-marl.jp/ozone/>

〒462-0810 愛知県名古屋市北区

山田二丁目11番62号

大曽根併存住宅1棟1階



企画開発部  
一級建築士 結城勝

# リノベーション担当者に聞く 自由に レイアウトできるのが 魅力のB・Cタイプ

Bタイプ、Cタイプは、部屋の使い方が変化していくことを念頭に計画しました。若い頃のファミリータイプの住まいは画一的なもので、おおむね2LDK・3LDKに集約され、子どもがいると子ども中心となります。そのような役割を卒業して自分中心な「サ高住」という「わがまま住まい」は、とても個人的な物です。趣味も違えば、友だちとの関わり方も個人的、また歳を重ねると体の調子も変化していきます。このような人生のステージに対応するには、自由なレイアウトがつけられる可変的な空間だと考えました。B・Cタイプで、あなたのわがまま住まいを作ってみてください。

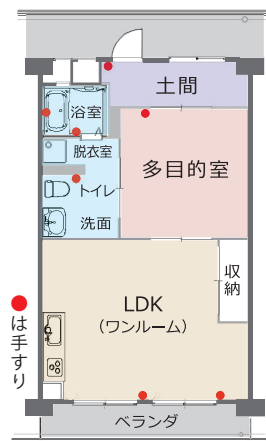


リビングとキッチン：50㎡近い居室であることから、生活で大切な水回りをゆったりとれました。キッチンが明るい部屋の中に設置されることから、家具扱いとして人造大理石カウンターのシステムキッチンとし、コンロはビルトインを採用。掃除がしやすく、部屋の中でも違和感がありません。



type B

モデルルームで「Bタイプ」を紹介します♪



[1]多目的室：多目的室からリビングをのぞむ。寝室にしてもいいし、趣味の部屋にしてもいい。住む人によって自由に使ってほしいです。[2]洗面台・トイレ：洗面台の鏡は、後ろ姿もチェックでき、かつ収納部分も多くなる三面鏡にしています。[3]浴室：ユニットバスは掃除が楽で、在来の風呂に比べて温かいのが特長です。[4]玄関土間：すべてのタイプ共通。押し車や杖、ゴルフバッグやレインウェアなど、室内に置きたいものが玄関内に入れます。住む人によって工夫できるので喜ばれています。

※写真はいずれもモデルルームです。家具や植木は実際のお部屋には含まれません。