

# ゆいま～る高島平

〒175-0082 東京都板橋区高島平2-26-3 さくら通り商店街103  
都営三田線「高島平」駅より徒歩約11分（約838m）、国際興業バス「高島平二丁目」バス停下車、目の前



60代・70代・80代・90代の方に、新しい住まい方のご提案

## 自由はそのままに、毎日の安心が手に入る 「住み替え」しませんか？



- 施設はイヤ ●自由に好きに暮らしたい
- 高齢者だけで暮らしたくない
- 趣味やお出かけ、気ままに楽しみたい！
- 一人暮らしなので、もしもの時が心配…



### ゆいま～る高島平なら

#### 生活に便利な 高島平団地

団地内の空室をバリアフリーに改修した「分散型」サ高住。多世代が暮らす便利な住環境で暮らせます。周辺には坂がなく買い物に便利。都心へのアクセスも良好です。

#### ほどよい距離感で 安心の見守り

365日日中スタッフががいるフロントは、すぐ近くの別棟1階。プライバシーを保ち、気ままに生活できます。生活の困りごとがある時は、いつでも気軽においでください。

#### 健康寿命を延ばし 生活をサポート

毎日安否確認があるから安心。緊急時は24時間セコムが駆けつけ対応します。通院の付き添いや買い物代行など、生活を支える有料サービス「ほっとサポート」も好評です。



【写真のお部屋】Cタイプ (1LDK) 42.34㎡～43.51㎡  
家賃 94,800円～99,900円  
月額費用 137,500円～142,600円

★月額の費用は、月払い家賃+生活サポート費 (38,500円/おひとり入居の場合/税込)  
+共益費 (4,200円/1戸/非課税) の合計です。  
★契約時に敷金 (家賃2カ月分) が必要です。  
★くわしくは、右のQRコードからホームページをご覧になるか、お電話でお問合せください。



※写真はモデルルームです。家具、電化製品等はつきません

少しでもご興味のある方は、お気軽にご連絡ください。感染予防に配慮しつつご相談・ご見学を受け付けています。

無料  
通話

# 0800-800-6779

電話受付時間  
10時～17時

【施設概要】●事業主体：株式会社コミュニティネット●名称：ゆいま～る高島平●所在地：東京都板橋区高島平2-26-2号棟●交通：都営三田線「高島平」駅から徒歩11分（約838m）国際興業バス「高島平二丁目」バス停下車、目の前●用途地：第一種中高層住宅専用地域●敷地面積：5,059.42㎡（UR賃貸住宅を含む）●建築面積：1,051.33㎡（UR賃貸住宅を含む）●延床面積：7577.73㎡（UR賃貸住宅を含む）●構造規模：鉄筋コンクリート造 11階建●住居数：45戸●間取り：1DK/1LDK●住居専有面積：42.34㎡～43.51㎡●住居の権利形態：賃貸借契約●既存建物完成年：1972年（UR高島平団地2-26-2号棟）●開設：1期30戸/2014年12月、2期5戸/2016年4月、3期7戸/2017年3月、4期3戸/2019年7月●費用・サービス等：◎契約時敷金/家賃2カ月分◎家賃/月額94,800円～99,900円※家賃は定期一括前払い方式もあります。詳細はお問い合わせください。◎生活サポート費（税込）/月額38,500円（1人入居）、57,500円（2人入居）◎共益費（非課税）/4,200円（1戸）●設計監理/株式会社プラスニューオフィス（一級建築士事務所）●施工/八光建設株式会社 日本ハウズイング株式会社●建物：定期建物賃貸借契約（2014年から20年）

# 「いつかは住み替えることになる」なら、自分で選べる「今」がチャンス 検討してみませんか？「ご自宅を売却」しての住み替え

## セミナーのご案内 住み替え前の自宅売却 セミナー&見学会

セミナー終了後、  
個別のご相談にもお応えします

日時: 2月28日(月) 13:00~14:00

講師: 渡部やす江さん

(株式会社すまいる情報高島平 代表取締役)



会場: ゆいま～る高島平 フロント

受付: 12:45～ ゆいま～る高島平フロント

参加費: 無料 定員: 5名

要事前予約

内容: 高齢期になって「高齢者住宅などに住み替えたい」と考えたとき、今の自宅をどうするべきか？ 将来のために賢く売却する方法を、専門家から学びます。セミナー終了後、希望者はゆいま～る高島平の居室の見学ができますので、ぜひどうぞ。



### 住み替え検討例 高島ひら子さん (83歳) の場合

高島ひら子さんは、分譲の高島平団地に48年間住んでいます。5年前に夫を亡くし、現在は一人暮らし。二人の子供はそれぞれ家庭を持ち、一人は大阪に、ひとは多摩市にと、離れて住んでいます。忙しくて年に一、二回しか会えない二人は、ひら子さんを心配して、それぞれ「近くに引っ越してこないか」と誘います。でも今は元気だし、東京を離れたくない。自分のペースで好きに暮らしたいと思うので断っています。高島平にはお友だちもいるし、趣味の歌の会にも通っています。できればもうしばらくこのまま暮らし続けたいのです。年を取って、たまに具合が悪くなると不安になることもありますが、「できれば子どもたちに迷惑をかけずに暮らしていきたい……」と迷っています。

いつまでここに  
住めるかしら？  
売るならいつが  
いいのかしら？

住み替える前にはお片付けが必要、お引越しもあるので、ぜひお元気づけながら。今、東京の不動産売買は活況なので、売却にはいいタイミング。一度査定してみてください。

住み替えといっても  
長年住み慣れた  
場所を離れるのは  
不安だわ……

ゆいま～る高島平は、高島平団地の中。お友だちや趣味の会も今まで通り続けられます。不安なことは、フロントの生活コーディネーターにお気軽にご相談できます。

ゆいま～る高島平に  
住み替えると、  
いくらくらい  
かかるのかしら？

今決めるとお得です！  
定期一括前払いで  
家賃最大10%割引

ゆいま～る高島平は月額家賃の賃貸住宅。月々、家賃と生活サポート費、共益費（裏面参照）が、契約時に家賃2か月分の敷金が必要です。

決められた期間（5年～10年）の家賃を定期一括前払いすると、家賃が最大10%お得なキャンペーン実施中。2022年3月31日までに入居された方が対象です。くわしくはお問合せください。

【例】Aタイプ（家賃95,900円）定期一括前払い（10年間）した場合  
家賃総額 11,508,000円 → 割引適用後 10,357,000円に！  
（家賃1カ月あたり 95,900円） （家賃1カ月あたり 86,310円）

くわしくは、セミナー&相談会でご相談いただけます。

セミナーのお問合せ・お申込みは、電話でお気軽にどうぞ。感染予防に配慮しつつ少人数で開催します。

サービス付き高齢者向け住宅

ゆいま～る高島平

無料  
通話

0800-800-6779

電話受付時間  
10時～17時

〒175-0082 東京都板橋区高島平2-26-3 さくら通り商店街103

くわしくはWEBサイトを  
ご覧ください

