

# 住みかえるなら、今です!

60代70代80代で考えたい、これからの住まい

持ち家は、修繕費や  
固定資産税など、  
出費がかさんで管理も大変!

段差が多く、トイレや  
洗面所も狭いわが家  
いつまで住み続けられる?

身近にすぐ  
気軽に相談できる  
人がいると心強い!

もしもの災害で  
孤立が心配  
でも好きなことをしながら  
自由に暮らしたい!

## これからは楽賃貸

住み慣れた家でも、古くなった家は高齢者には住みやすいとはいえません。庭の手入れや管理の煩わしさ、税金などの出費を考えると、自宅を手放すいい機会に。

## バリアフリー&見守り

室内は段差が少なく、杖や車イスなどが必要になっても、安全に暮らせます。緊急時にはセコムに通報する「マイドクター」が導入され、安心。

## フロントにスタッフ常駐

お医者さん探しや携帯電話の操作方法、外出先への交通案内など、日常のちょっとした困りごとにも対応。入居者の皆さんの良き相談相手になります。

## つかず離れずのいい関係

出入り自由の住まいだから、これまで通りに暮らせます。自由参加の健康体操や川柳サークルなどイベントもいろいろ。新しい仲間づくりもできます。

既存住宅をエレベーター付き、バリアフリーに改修。建築コストを削減

格安家賃  
3万円を実現

# ゆいま〜る都留

入居者  
募集中!!

都留市の「生涯活躍のまち・つる」事業でサービス付き高齢者向け住宅を開設

広さ **33.07㎡** キッチン、バストイレ、納戸付きの1Kタイプ

家賃+生活サポート費+共益費 = 月額費用

家賃 **27,600円~34,500円** ※要契約時敷金/10万円

生活サポート費 **35,000円** (お1人入居の場合/消費税込み)

共益費 **5,300円** (1戸/非課税) ★家賃の支払い方法は、定期一括前払いもあります



外観



居室の窓はインナーサッシ、洋室は床暖房設置

全室  
南向き



▼詳細はコチラ



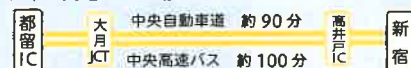
【施設概要】●事業主体 株式会社コミュニティネット ●名称 サービス付き高齢者向け住宅ゆいま〜る都留 ●所在地 山梨県都留市つる5丁目10-1、10-2 ●用途地域 第一種住居地域 ●敷地面積 3,797.99㎡ ●建築面積 751.64㎡ ●延床面積 3758.15㎡ (交流センターを含む) ●構造規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 ●住戸数 2棟80戸 ●間取り 1K ●専有面積 33.07㎡ ●既存建物完成年月日 1971年5月24日 ●開設 2019年9月 ●家賃 月額払いの場合 27,600円~34,500円(要契約時敷金/10万円 ※ペットがいる場合は13万円) 定期一括前払いの場合もあり。※詳細はお問合せください。生活サポート費(月額・税込) 1人入居35,000円/2人入居52,500円※2人入居は、同室または隣り合って入居の場合に限る 共益費(月額・非課税)5,300円/戸 ●入居資格 60歳以上 ●設計 基本設計/有限会社 Aキューブ ●実施設計/株式会社 清田木構造設計室 ●施工 株式会社 小林工務店 ●土地建物の権利形態 定期建物賃貸借契約(期間30年・再契約あり)

都内へのアクセス良好、雄大な富士山が見えます。

▶電車の場合



▶車・高速バスの場合



まずは、お部屋をご覧ください!!

見学随時受付中

★感染防止に十分配慮して、ご見学・ご相談に対応しています

見学のお申込みは  
お問合せ・ご相談もお気軽に



0120-711-227

ゆいま〜る都留 フロント  
山梨県都留市つる5丁目10-15  
●電話受付: 10:00~17:00