

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2017年07月01日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ゆいま〜る福	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒555-0034 大阪市西淀川区福町2丁目4-8 (電話番号：06-6474-1888 FAX番号：06-6474-1889)	
事業主体	株式会社コミュニティネット	
開設年月	2016年（平成28年）10月27日	
入居者数 / 入居定員	38名 / 61名	
一時金	入居一時金	1,183万円～2,668万円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	返還金＝一括前払金－（一括前払金÷想定居住利用月数180カ月）×ハウスで過ごした月数
	返還金の保全措置	ファースト信託株式会社 *家賃一括前払金のうち、500万円もしくは、返還金額相当額のいずれか低い金額を保全します。
入居者基金への加入	保全措置あり（ファースト信託株式会社）	
月額利用料（円）	1人入居：56,280円 2人入居：84,570円	
	内訳	家賃相当額：0円 食費：0円（個人負担） 管理費：56,280円 介護費用：0円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居住内（入居者宅）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1人1泊6,480円（食費は別途必要です）	
入居時の要件	①契約時に60歳以上であること ②家賃、共益費等支払うべき費用が負担できること ③共同生活が円満にできること	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	9人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:宿直/生活コーディネーター)
構造設備の状況	居室の面積	最多40.09m ² (31.99m ² ~58.99m ²)
	居室の設備	スプリンクラー、火災報知器、緊急通報、台所、トイレ、浴室、洗面台、インターホン等
	廊下幅	最大幅員1,3m : 最小幅員1,2m
	一時介護室	有・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="radio"/> 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	洗濯室	有・ <input type="radio"/> 無
	機能訓練室	有・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="radio"/> 有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		阪神なんば線「福」駅下車徒歩5分(約350m)
備考		