

ゆいま～るシリーズ  
機能別一覧表

お元気なうちはこれまで通り自由に、いざというときは医療・看護・介護の連携で安心な暮らしを支えます。  
—自分らしいハウス生活がきっと見つかります!!—

| ハウス名など | 種類 | 見守り体制                |            |                      | 住宅タイプ  |               |            |    |      | 料金(月額) |    |  |
|--------|----|----------------------|------------|----------------------|--------|---------------|------------|----|------|--------|----|--|
|        |    | 365日 日中有人<br>夜間オンコール | 24時間365日有人 | 24時間365日<br>介護スタッフ常駐 | マンション型 | 団地1棟<br>まるごと型 | 団地内<br>分散型 | 木造 | 食堂併設 | ペット可   | 家賃 | 生活支援サービス費(税込)<br>+共益費(非課税)★<br>(1人入居) / (2人入居) |

北海道

|                              |            |  |   |   |  |  |  |   |   |  |         |           |        |
|------------------------------|------------|--|---|---|--|--|--|---|---|--|---------|-----------|--------|
| ゆいま～る厚沢部                     | 介護付有料老人ホーム |  | ○ | ○ |  |  |  | ○ | ○ |  | 20,000円 | 46,850円** | 20.28㎡ |
| 併設:「デイサービス巴*1」「グループホーム巴新町*1」 |            |  |   |   |  |  |  |   |   |  |         |           |        |

栃木県

|         |               |   |  |  |  |  |  |   |   |   |                 |                               |              |
|---------|---------------|---|--|--|--|--|--|---|---|---|-----------------|-------------------------------|--------------|
| ゆいま～る那須 | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  |  |  |  |  | ○ | ○ | ○ | 67,300～142,400円 | 33,290円+8,000円/54,330円+8,000円 | 33.12～66.25㎡ |
|---------|---------------|---|--|--|--|--|--|---|---|---|-----------------|-------------------------------|--------------|

埼玉県

|          |               |   |  |  |  |  |  |   |  |   |                |                               |              |
|----------|---------------|---|--|--|--|--|--|---|--|---|----------------|-------------------------------|--------------|
| ゆいま～る花の木 | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  |  |  |  |  | ○ |  | ○ | 57,000～89,000円 | 27,500+10,000円/41,250+10,000円 | 29.54～47.62㎡ |
|----------|---------------|---|--|--|--|--|--|---|--|---|----------------|-------------------------------|--------------|

東京都

|  |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |
|--|--|---|---|---|---|--|--|--|---|---|------------------|---------------------------------|---------------------|
| ゆいま～る多摩平の森   | サービス付き高齢者向け住宅/コミュニティハウス                |   | ○ |   |   |  |  |  | ○ | ○ | 118,000～154,000円 | 47,130円+10,000円/75,950円+10,000円 | 41.96㎡              |
| 併設:「小規模多機能 ぐり～んはあと*2」  |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |
| ゆいま～る聖ヶ丘   | 住宅型有料老人ホーム                             |   | ○ |   |   |  |  |  | ○ | ○ | 63,800～238,600円  | 59,810円/89,720円**               | 29.55～66.84㎡<br>*** |
| 併設:「あい小規模多機能かりん*3」「あいグループホームどんぐり*3」  |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |
| ゆいま～る拝島  | サービス付き高齢者向け住宅/<br>外部サービス利用型特定施設入居者生活介護 |   | ○ | ○ | ○ |  |  |  |   | ○ | 91,000～155,000円  | 47,500円+10,000円/76,600円+10,000円 | 29.55～46.11㎡        |
| 併設:「訪問診療 いろは診療所*5」「拝島デイサービスひかり*4」「有料ショートステイひかり*4」                                  |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |
| ゆいま～る中沢  | サービス付き高齢者向け住宅                          |   | ○ |   | ○ |  |  |  |   | ○ | 137,000～243,000円 | 49,500円+10,000円/79,500円+10,000円 | 39.40～66.10㎡        |
| ゆいま～る中沢(通称:グループハウス中沢)  | 住宅型有料老人ホーム                             |   | ○ | ○ | ○ |  |  |  |   | ○ | 69,000円          | 92,000円**                       | 13.52～15.60㎡        |
| 併設:「有料ショートステイなかざわ*2」「あいクリニック中沢*3」「あい訪問看護ステーション*3」「グループホーム天の川*3」「あい看護小規模多機能施設ほたる*3」 |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |
| ゆいま～る高島平   | サービス付き高齢者向け住宅                          | ○ |   |   |   |  |  |  |   | ○ | 94,800～99,900円   | 38,500円+4,200円/57,200円+4,200円   | 42.34～43.51㎡        |
| (ゆいま～る館が丘) 小規模多機能 ゆらリズム*2  |  |   |   |   |   |  |  |  |   |   |                  |                                 |                     |

山梨県

|         |               |   |  |  |  |  |  |  |   |   |                |                             |        |
|---------|---------------|---|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------|-----------------------------|--------|
| ゆいま～る都留 | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ | 26,000～32,500円 | 33,000+5,000円/49,500+5,000円 | 33.07㎡ |
|---------|---------------|---|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------|-----------------------------|--------|

愛知県

|          |               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                               |              |
|----------|---------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|-------------------------------|--------------|
| ゆいま～る大曾根 | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | 63,600～77,000円 | 38,500円+5,000円/46,200円+5,000円 | 9.95㎡ (PS含む) |
| ゆいま～る神南  | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | 62,400～79,500円 | 33,000円+5,000円/46,200円+5,000円 | 62.52㎡       |

大阪府

|                           |               |  |   |  |  |  |  |  |   |   |                 |                                |              |
|---------------------------|---------------|--|---|--|--|--|--|--|---|---|-----------------|--------------------------------|--------------|
| ゆいま～る福                    | サービス付き高齢者向け住宅 |  | ○ |  |  |  |  |  | ○ | ○ | 76,700～172,900円 | 49,110円+10,000円/78,920+10,000円 | 31.99～58.99㎡ |
| 併設:「認知症対応型デイサービスまごころの家*6」 |               |  |   |  |  |  |  |  |   |   |                 |                                |              |

兵庫県

|                  |               |  |   |  |  |  |  |  |  |   |                 |                               |             |
|------------------|---------------|--|---|--|--|--|--|--|--|---|-----------------|-------------------------------|-------------|
| ゆいま～る伊川谷         | サービス付き高齢者向け住宅 |  | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | 75,780～255,630円 | 51,870円+8,000円/81,990円+8,000円 | 29.9～66.46㎡ |
| 併設:「小規模多機能 花葉*2」 |               |  |   |  |  |  |  |  |  |   |                 |                               |             |

\*青は各ハウスに併設等されている施設です。  
緑色は弊社経営の単独施設です。  
黄色は開設予定の施設です。

- 運営会社一覧
- \*1株式会社ティール・シー・エイ
- \*2株式会社コミュニティネット
- \*3社会医療法人 河北医療財団
- \*4株式会社ケアサービスひかり
- \*5医療法人社団玲世会
- \*6株式会社クオレ

●用語解説  
★サービス付き高齢者向け住宅:主に「自立」向けのバリアフリー対応の賃貸住宅。安否確認などのサービスがある。  
★住宅型有料老人ホーム:要介護・要支援、または自立の高齢者を受け入れる施設。  
★介護付有料老人ホーム:主に要介護向け。身体介護から、食事やリハビリまで幅広いサービスを提供する施設。

・ デイサービス:通所介護。日帰りで専門施設に通い、介護サービスを受けられる。  
・ グループホーム:認知症の方が共同生活する介護福祉施設。  
・ 小規模多機能:小規模多機能居宅介護。施設への通いを中心に、短期間宿泊、訪問などを組み合わせられるサービス。  
・ 訪問介護事務所:自立生活を維持できるよう訪問介護員を派遣するサービス。  
・ 訪問看護ステーション:看護師が訪問し、看護ケアを提供する。  
・ ショートステイ:短期入所生活介護。リハビリ等受けられ、連続30日まで入所可能。

\*自立の方の場合。要介護の方の場合は別途介護費用がかかります。  
\*\*...管理費(共益費含む)  
\*\*\*...A棟1階は別設定